

# „Steuerfragen rund ums Haus“

## Inhaltsverzeichnis

- I. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
  1. Allgemeines zu den Einkünften aus Vermietung und Verpachtung
    - 1.1. Begriff
    - 1.2. Einkünfteerzielungsabsicht
    - 1.3. Einkünfteermittlung / Einkünftezuordnung
    - 1.4. Nießbrauch und sonstige Nutzungsrechte
    - 1.5. Vermietung an nahe Angehörige
  2. Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung
    - 2.1. Einnahmen und Zuschüsse
  3. Werbungskosten bei den Einkünften aus Vermietung und Verpachtung
    - 3.1. Allgemeines
    - 3.2. Schuldzinsen
    - 3.3. Erhaltungsaufwand und Herstellungsaufwand bei Gebäuden
    - 3.4. Anschaffungsnahe Aufwendungen
    - 3.5. Abschreibungsregelungen
  4. Abschließendes VuV-Beispiel
  5. Besondere Probleme
    - 5.1. Vorsteuerabzug bei Vermietung und Verpachtung
    - 5.2. Gewerblicher Grundstückshandel
    - 5.3. Private Veräußerungsgeschäfte
    - 5.4. Mindestbesteuerung – Behandlung von Verlusten
    - 5.5. Verlustzuweisungsgesellschaften
- II. Besteuerung der selbst genutzten Immobilie
- III. Finanzierung durch Absicherung von Lebensversicherungen
- IV. Grundvermögen im Erbschaft- und Schenkungsteuerrecht
  1. Grundstücksbewertung
  2. Schenkung von Grundstücken
  3. Mittelbare Grundstücksschenkung
  4. Eheliche Zuwendungen